

**ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO E OUTRAS
AVENÇAS**

De um lado:

- (i) **ATRIAM SOLUTIONS LTDA. ME**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cásper Líbero, n. 538 - cj. 37, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 11.411.128/0001-64 e sob a Inscrição Estadual n. 148.932.093.118, neste ato representada na forma do seu Contrato Social ("Parte Locadora");

E, de outro lado:

- (ii) **FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E ESTUDO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM - FIDI**, fundação de direito privado sem fins lucrativos, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Ingleses, 569, Bela Vista, CEP 01329-000, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 55.401.178/0001-36, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Parte Locatária");

Parte Locadora e Parte Locatária doravante referidas isoladamente como "Parte" e, em conjunto, como "Partes";

CONSIDERANDO QUE

- (i) em 6 de outubro de 2014, as Partes celebraram Instrumento Particular de Contrato de Locação e Outras Avenças ("Contrato de Locação"), por meio do qual foram estabelecidas as premissas para a locação de bens móveis descritos e caracterizados como equipamentos de solução de controle de acesso e de sistema de vídeo vigilância, nas quantidades e especificações indicadas em documento anexo ao referido Contrato de Locação ("Equipamentos"), bem como pela respectiva prestação de serviços de manutenção e assistência técnica dos referidos Equipamentos ("Serviços");
- (ii) o Contrato de Locação está em pleno vigor com término previsto para 6 de outubro de 2017; e
- (iii) as Partes desejam aditar o Contrato de Locação para (a) reduzir a quantidade de Equipamentos locados e em razão disso, alterar a relação de Equipamentos relacionados em documento anexo; (b) estabelecer novo valor dos Aluguéis em consequência da redução da quantidade de Equipamentos locados; e (c) estabelecer condições de pagamento de multa compensatória em razão da devolução parcial dos Equipamentos locados no âmbito do Contrato de Locação,

RESOLVEM, de comum acordo, celebrar o presente aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Locação ("Aditivo"), de acordo com as seguintes cláusulas, termos e condições:

CLÁUSULA 1. DO ADITAMENTO

1.1. As Partes, de comum acordo, resolvem aditar o Contrato de Locação para reduzir a quantidade de Equipamentos locados e em razão disso, alterar a Relação de Equipamentos do Anexo 1, que passará a vigorar, a partir desta data, com a redação do Anexo 1 ao presente Aditivo.

1.2. Em virtude da redução da quantidade de Equipamentos locados conforme exposto acima, as Partes, de comum acordo, resolvem alterar o valor dos Aluguéis, passando a Cláusula 7.1 do Contrato de Locação a vigorar com a seguinte redação:

"7.1. Pelo Aluguel de Equipamentos, bem como pela prestação de serviços de assistência técnica e manutenção dos Equipamentos, a LOCATÁRIA pagará mensalmente à LOCADORA o montante

equivalente a R\$ 6.226,80 (seis mil, duzentos e vinte e seis reais e oitenta centavos), incluídas todas as taxas, impostos e demais encargos legais devidos, conforme legislação vigente na época do faturamento ("Preço Contratual")."

1.3. As Partes, de comum acordo, resolvem ainda estabelecer que a multa compensatória devida no âmbito do Contrato de Locação, em razão da devolução parcial dos Equipamentos locados, conforme previsão da Cláusula 13.3, equivalente a R\$ 35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais), nesta data, será paga em 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 3.520,00 (três mil, quinhentos e vinte reais), na mesma forma e em conjunto com os pagamentos dos Aluguéis devidos por força do Contrato de Locação nos meses subsequentes.

1.4. Os comprovantes bancários de pagamento das parcelas da multa compensatória devida em razão da devolução parcial dos Equipamentos locados valerão como prova de pagamento, operando-se automaticamente a mais ampla, geral, rasa, irrevogável e irrevogável quitação dos valores por eles representados, após a devida compensação bancária.

1.5. Nada mais tendo a reclamar ou a receber uma da outra a qualquer título com fundamento no Contrato de Locação com relação aos Equipamentos restituídos, com exceção da multa compensatória devida no âmbito do Contrato de Locação prevista pela Cláusula 1.3 deste Aditivo que deverão ter a quitação prevista na forma da Cláusula 1.4 deste Aditivo, as Partes dão-se mútua, plena, rasa e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem com relação ao Contrato de Locação.

CLÁUSULA 2. DISPOSIÇÕES FINAIS

2.1. As Partes ratificam todas as demais cláusulas do Contrato de Locação, as quais permanecem vigentes e inalteradas, na medida em que não tenham sido expressamente modificadas por este Aditivo.

2.2. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo para se dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos do presente instrumento.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, autorizados os registros e/ou averbações competentes.

São Paulo, 5 de outubro de 2016.

ATRIAM SOLUTIONS LTD. ME

FUNDACÃO INSTITUTO DE PESQUISA E
ESTUDO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM
- FIDI

Marcos Idagawa
Diretor Adjunto
CPF: 128.385.838-08
RG: 24.348.940-7

Testemunhas:

1. _____
Nome: _____
RG: _____
CPF: _____

2. _____
Nome: _____
RG: _____
CPF: _____

ANEXO 1 – ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS DOS EQUIPAMENTOS

O projeto é composto de sistema de vídeo vigilância e do sistema de controle de acesso.

Sistema de vídeo vigilância

Para o projeto de vídeo vigilância será feito o upgrading e a ampliação do sistema Digifort Standard com licença para 8 (oito) câmeras que já são de propriedade da FIDI.

Para migração do sistema Digifort Standard com 8 (oito) câmeras para o sistema Digifort Professional com 56 (cinquenta e seis) câmeras, serão fornecidas as seguintes licenças:

Upgrade de Base	DGFUPSTPR1008V6	Upgrade de Versão Standard para Professional Base de 8
Upgrade de Pack	DGFUPSTPR1104V6	Upgrade de Versão Standard para Professional Pack de 4
Digifort Professional Pack de Câmeras	DGFPR1132V6	Sistema Digifort Versão Professional para Windows - Pack para gerenciamento de 32 câmeras adicionais.
Digifort Professional Pack de Câmeras	DGFPR1104V6	Sistema Digifort Versão Professional para Windows - Pack para gerenciamento de 4 câmeras adicionais.
Digifort Professional Pack de Câmeras	DGFPR1108V6	Sistema Digifort Versão Professional para Windows - Pack para gerenciamento de 8 câmeras adicionais.

Câmeras

Item	Fabricante	Part Number	Descrição	Qtd	Valor Unitário	Valor Total	Valor	Valor Locação 36 meses
1	Grandstream	GXV3610_HD	Camera IP IR MINI DOME Day Night com lente de 3.6MM, IP66, 1.2 Megapixel, SENSOR CMOS, RESOLUÇÃO 1280H x 960 PIXELS, 0.05LUX, POE, ONVIF	46	R\$ 1.106,00	R\$ 50.876,00	R\$ 75.350,00	R\$ 3.359,00
2	Grandstream	GXV3672_HD	Camera IP IR com lente de 8MM, 2 Megapixel, SENSOR CMOS, RESOLUÇÃO 1280H x 960 PIXELS, 0.05LUX, FONTE 125VAC/0.5A. -	9	R\$ 1.380,00	R\$ 12.420,00		
3	Grandstream	GXV3672_FHD	Camera IP IR com lente de 8MM, 3.1 Megapixel, SENSOR CMOS, RESOLUÇÃO 2048H x 1536 PIXELS, 0.05LUX, FONTE 125VAC/0.5A. -	7	R\$ 1.722,00	R\$ 12.054,00		

Sistema de Gravação

Item	Fabricante	Part Number	Descrição	Qtd	Valor Unitário	Valor Total	Valor	Valor Locação 36 meses
4	Digifort	DGFUPSTEN1008V6	Upgrade de Versão Standard para Enterprise Base de 8	1	R\$ 4.150,00	R\$ 4.150,00	R\$ 31.434,00	R\$ 1.401,00
5	Digifort	DGFEN1164V6	Sistema Digifort Versão Enterprise para Windows - Pack para gerenciamento de 64 câmeras adicionais.	1	R\$ 27.284,00	R\$ 27.284,00		

Controle de acesso

O sistema de controle de acesso foi transferido para o edifício Eluma, estando presente em 5 locais.

A nova tabela de equipamentos está destacada abaixo:

			Nova Configuração			
Item	Fabricante	Descrição	Qtd	Venda Total	Locação (14M)	Locação (14M)
1	Topdata	Catraca Revolution 3 Prox Urna	0	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.218,80
2	Topdata	Catraca Revolution 3 Prox	0	R\$ -	R\$ -	
3	Topdata	Catraca Flex 3 Prox	0	R\$ -	R\$ -	
4	Topdata	Coletor Inner Acesso Grafite Prox	5	R\$ 7.085,00	R\$ 315,88	
5	Topdata	Leitor Adicional Inner Acesso Grafite Prox	5	R\$ 2.020,00	R\$ 90,06	
6	Topdata	Licença de uso do SW TopAcesso	1	R\$ 1.295,00	R\$ 57,74	
7	Topdata	Licença de uso do SW TopAcesso Licença Adicional	28	R\$ 9.044,00	R\$ 403,22	
8	Topdata	Kit Cartão TopProxISO - 10 unidades	50	R\$ 2.000,00	R\$ 89,17	
9	Century	FES-300 KGF- 600 LBS FECH. ELETROMAG. 12V C/SENSOR	4	R\$ 2.612,00	R\$ 116,45	
10	Century	SUAV-300 SUP. "U" P/ FIX. DO ATRQ. PORTA DE VIDRO	2	R\$ 516,00	R\$ 23,01	
11	Century	SULA2-300 SUP. L UNIV. P/ FIX. FECH./ATRQ P/ PORTA PARAF.	0	R\$ -	R\$ -	
12	Century	ACIONADOR P/ CHAVE, 4X2, INOX, 3 POS.,	5	R\$ 2.080,00	R\$ 92,73	
13	Century	ACIONADOR DE EMERGENCIA, CAPA PROTETORA, DUPLO NA/NF, REARMAVEL, VERDE	5	R\$ 685,00	R\$ 30,54	
14	Century	BOTAO DE REQUISICAO DE SAIDA, 4X2, INOX, NA	0	R\$ -	R\$ -	

Central de alarmes Intelbras

Os seguintes itens de segurança perimetral listados abaixo fazem parte do fornecimento.

Item	Fabricante	Part Number	Descrição	Qtd	Valor	Valor Locação 36 meses
1	Intelbras	AMT 2018 EG	Central de alarme monitorada	1	R\$ 4.524,00	R\$ 248,00
2	Intelbras	IVA 3060 Digital	Sensor infravermelho ativo	7		
3	Intelbras	ELC 4001 RF	Central de cerca elétrica	1		
4	-	-	Cerca elétrica 150 metros	1		
5	-	-	Haste Cerca Eletrica	7		